

MEMO

ÉCONOMIQUE

2008 - 2009

Territoire

Population

Emploi

Formation

Entreprises

Implantation

**S.Co.T
Chartres**

Agglomération
Chartraine
M
Maison
des
et de l' **e**mplois
Entreprises

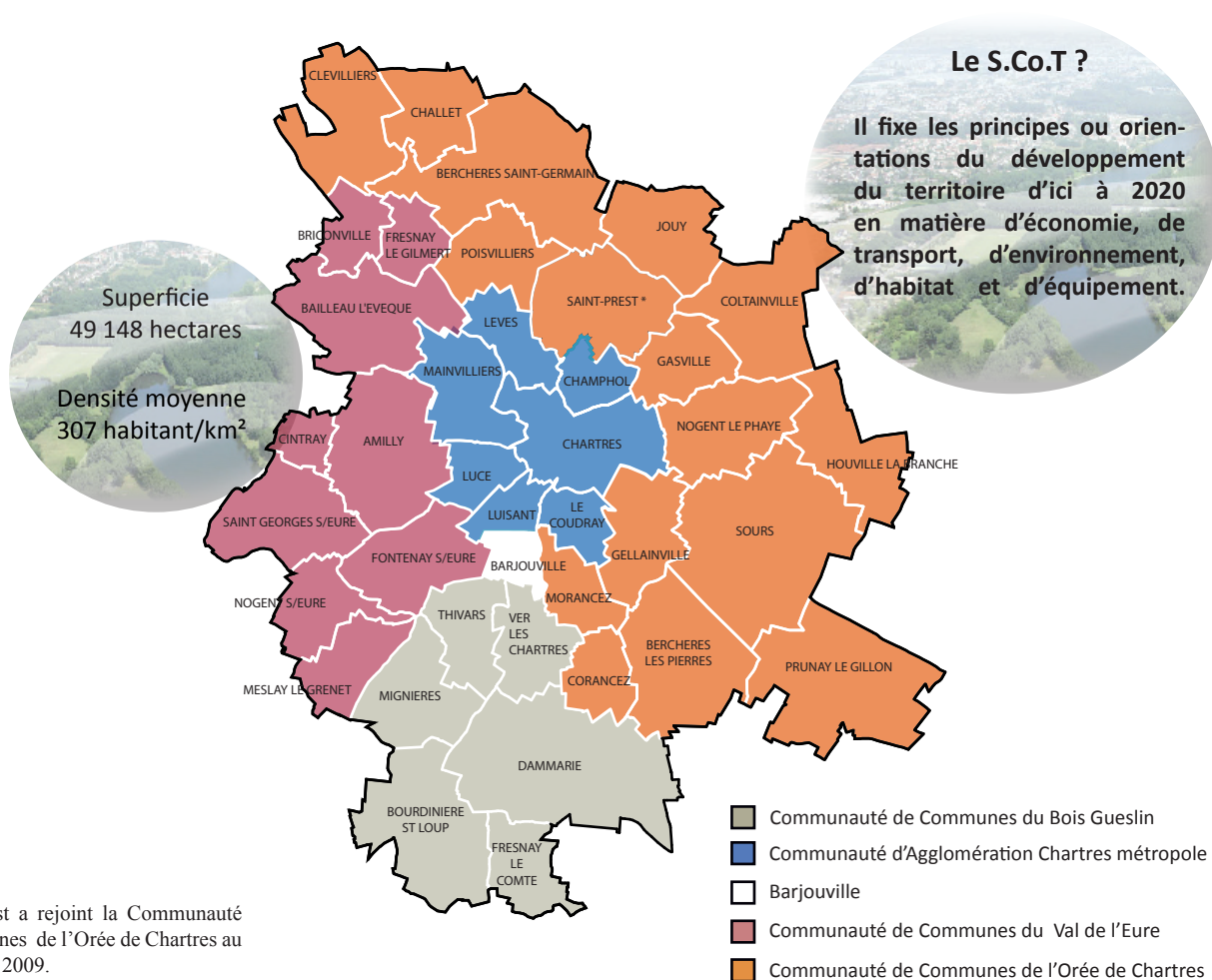


Territoire

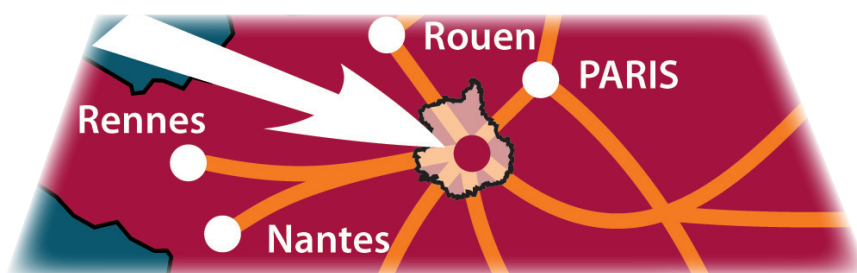
Le Schéma de Cohérence Territorial (S.Co.T) Une réflexion à l'échelle du bassin de vie

Un bassin de vie équilibré

Le S.Co.T regroupe la Communauté d'Agglomération de Chartres et 3 Communautés de Communes : l'Orée de Chartres, le Val de l'Eure, le Bois Gueslin ainsi que la commune de Barjouville (soit 39 communes)



Un bassin de vie attractif



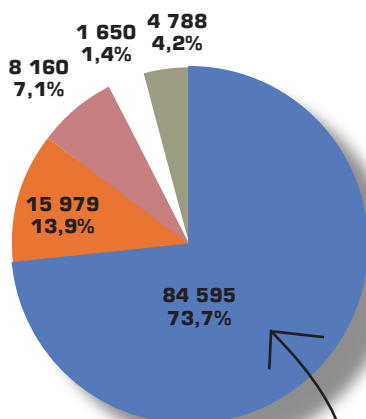
Au carrefour de 3 régions
(Normandie, Ile de France, Région Centre)
Situé à 1h00 de Paris

Population

Sources : INSEE-DGI; INSEE (Recensement de la population et DADS 2006); URSSAF

Concentration de la population sur Chartres métropole

114 838 habitants (2006) sur le bassin de vie.



- Communauté de Communes du Bois Gueslin
- Communauté d'Agglomération Chartres métropole
- Barjouville
- Communauté de Communes du Val de l'Eure
- Communauté de Communes de l'Orée de Chartres

Une forte proportion de cadres parmi les salariés du S.Co.T (2006)

Catégorie Socioprofessionnelle des salariés du bassin de vie



38,1% des emplois sont occupés par des cadres (professions intermédiaires et cadres supérieurs).

Des revenus en moyenne plus élevés qu'au niveau départemental et régional

Les salaires (fin 2007)

Concernant les salariés du secteur concurrentiel, le salaire moyen par tête s'élève à 1 973 euros fin 2007 sur le S.Co.T (1 955 sur le département).

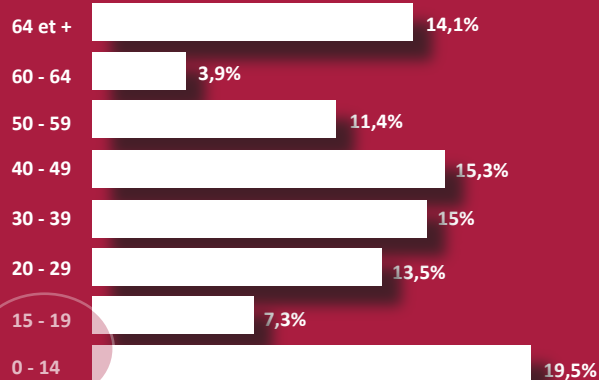
Les revenus fiscaux (2005)

Revenu fiscal par unité de consommation* sur le territoire du S.Co.T

	Revenu médian en €
S.Co.T	17 560
Eure-et-Loir	16 924
Centre	16 475

* le revenu fiscal par unité de consommation équivaut au revenu du ménage rapporté au nombre d'unités de consommation qui le compose. Le premier adulte du ménage compte pour 1, les autres de 14 ans ou + pour 0,5 et les moins de 14 ans pour 0,3.

Pour information : issue du Recensement de 1999 - la population active par tranche d'âge



La population du S.Co.T est légèrement plus jeune qu'en Eure-et-Loir : la part des moins de 20 ans s'élève à 26,8% de la population

En 2009, au cours du deuxième semestre, l'Insee diffusera la totalité des résultats statistiques (caractéristiques des habitants et logements : âge, diplômes...)

Création d'emplois et main d'oeuvre disponible Le bassin de vie est dynamique

Plus de 38 500 emplois salariés (2009) *

Si l'emploi est concentré dans les services, l'industrie est bien présente

Nombre de salariés par secteur sur le S.Co.T fin 2007

	Nombre de salariés	%
Commerce	7 180	18,6
BTP	3 268	8,5
Industrie	7 454	19,4
Services	15 486	40,2
Transports	3 441	8,9
HCR*	1 690	4,4

*HCR : Hôtellerie, Café, Restaurant

Chaque année, des besoins de recrutement nombreux, récurrents et parfois difficiles à satisfaire pour certains métiers

- Comptables
- Chargés d'affaires dans l'industrie
- Techniciens de maintenance
- Opérateurs/régleurs
- Conducteurs de travaux
- Cadres commerciaux et technico-commerciaux
- Cuisiniers
- Ingénieurs et cadres spécialistes de l'informatique
- Ingénieurs et cadres de l'industrie
- Conducteurs-livreurs
- Ouvriers non qualifiés des industries agroalimentaires
- Techniciens génie-climatique
- Infirmiers
- Sages femmes
- Techniciens du BTP (*métreurs, dessinateurs d'études en BTP, etc.*)



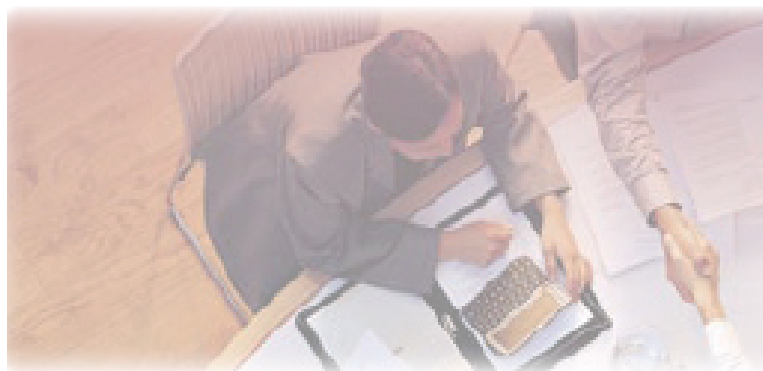
Le bassin d'emploi recrute

Chartres est le 3^{ème} bassin de recrutement de la région Centre après Orléans et Tours.

Le taux de chômage de la zone d'emploi est parmi les plus bas de la Région Centre

Taux de chômage de la zone d'emploi de Chartres (à fin septembre 2008)

	Taux de chômage (%)
Zone d'emploi de Chartres	5,0
Eure-et-Loir	6,3
Région Centre	6,3
France	7,2



* emplois salariés du secteur concurrentiel (hors agriculture)

Une antenne universitaire et de nombreuses formations professionnelles

Sur la zone d'emploi de Chartres :
près de 7 000 inscrits en formation
plus de 2 000 étudiants en formation supérieure (niveau >= à bac + 2)

3^{ème} zone de la région en matière de jeunes inscrits en formation professionnelle et technologique après Tours et Orléans

Sur le bassin de vie :

Diversité du statut des jeunes en formation :

- formations scolaires de l'éducation nationale
- formations scolaires agricoles
- formations continues
- formations par apprentissage

Une vingtaine de filières :

- santé
- agroalimentaire
- travail social
- hôtellerie-restauration...

Des organismes de formation multiples:

- AFPA, Lycées professionnels, Lycées privés, CFA, IUT...

Des diplômes divers :

- du CAP à la Licence Pro

Deux laboratoires de recherche :

- le laboratoire de physique électronique rattaché à la section Génie Electrique et Informatique Industrielle de l'IUT
- le laboratoire des ligneux et grandes cultures (pôle biotechnologique végétale et pôle chimie analytique) rattaché à la faculté des Sciences d'Orléans

Une **plate-forme technologique** «Ingénierie Industrielle et Matériaux pour l'Electronique».

A proximité du bassin de vie

Trois grandes universités : Orléans, Tours et Versailles-Saint Quentin en Yvelines constituent un important vivier de compétences.

Répartition des effectifs en formation sur la zone d'emploi de Chartres *

Répartition des effectifs (6 801) en formation (%) par niveau (2005)

CAP/BEP	49,3
BAC PRO/BP	15,6
BAC TECHNO/BT	19,6
BTS DUT et assimilés	15,4

Répartition des effectifs (6 801) en formation (%) par domaine professionnel (2005)

Gestion, administration des entreprises	21,0
Bâtiment, travaux publics	11,3
Services aux particuliers et aux collectivités	11,1
Hôtellerie, restauration, alimentation	10,9
Commerce	10,5
Electricité, électronique	8,1
Travail des métaux, mécanique	5,6
Agriculture, marine, pêche	4,6
Maintenance	4,1
Matériaux souples, bois et industries graphiques	3,5
Transports, logistique, tourisme	2,9
Santé, action sociale, culturelle et sportive	2,8
Industries de process	1,5
Informatique	0,8
Formation générale	0,7
Banque et assurances	0,6
Communication, information, art et spectacle	0,04

* les données présentées sont de 2005, mais globalement la répartition des effectifs sur la zone d'emploi est sensiblement identique en 2008.

Une économie active et attractive

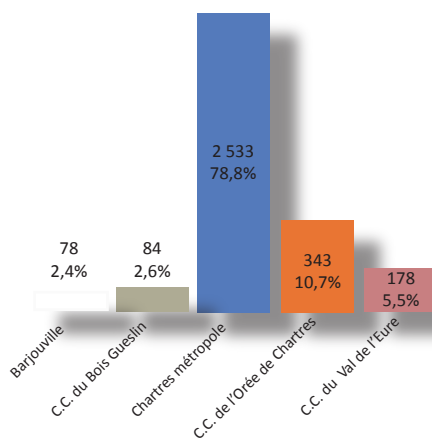
Une dynamique d'entreprendre qui conforte une économie active

3 215 établissements* (2009) sur le S.Co.T.

*établissements ayant au moins un salarié du secteur concurrentiel (hors agriculture)

Concentration de l'activité sur Chartres métropole

Nombre d'établissements par intercommunalité (2009)



Prédominance du secteur des services

Nombre d'établissements par secteur (juin 2008)

Secteur	Nombre d'établissements	%
Commerce	753	23,4
BTP	359	11,2
Industrie	276	8,6
Services	1 469	45,7
Transports	123	3,8
HCR	236	7,3

Le tourisme un secteur en développement

1,3 millions de visiteurs par an sur Chartres

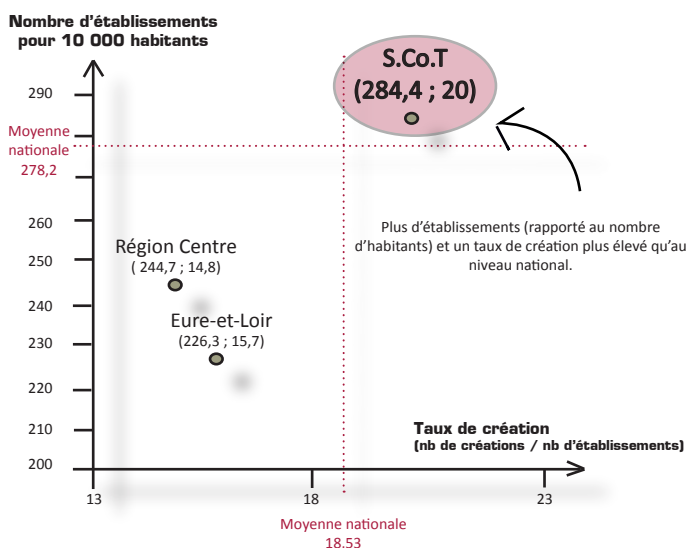
23 hôtels : 12 hôtels dans Chartres intramuros et 9 dans sa périphérie, soit 1 110 chambres. 2 autres hôtels sont en construction, soit 104 chambres supplémentaires (chiffres 2007).

Fréquentation de l'office de tourisme de Chartres en 2007 :

- 67,5% d'individuels et 32,5% de groupes
- 49% de touristes étrangers

Une dynamique de création (fin 2007)

Matrice Dynamique de création
(taux de création - nombre d'établissements pour 10 000 habitants)



La croissance de l'activité économique sur le bassin de vie a un impact positif sur la création d'entreprise.

Nombre de créations pour 10 000 habitants (fin 2007)

Zone	Nombre de créations pour 10 000 habitants
S.Co.T	56,8
Eure-et-Loir	35,3
Région Centre	36,1
France	51,1

Taux de survie des entreprises sur la zone d'emploi de Chartres 2002-2005

Zone	Taux de survie 3 ans après la création		
	1 an	2 ans	3 ans
Z.d'emploi de Chartres	89,3	83,1	71,2
Eure-et-Loir	89,1	79	69,7
Région Centre	87,5	78,8	69,1
France	88,2	78,5	68,3

Des filières porteuses, de grandes entreprises, de grands groupes et un tissu PME-PMI dense : une économie attractive

Une proportion plus importante d'établissements de grande taille qu'au niveau départemental

Nombre d'établissements par taille (fin 2007)

	Nombre d'établissements	%	Département
Moins de 10 salariés	2 521	78,5	81,3
10-19 salariés	293	9,1	8,8
20-49 salariés	245	7,6	6,3
50-99 salariés	88	2,7	2,1
100-249 salariés	45	1,4	1,1
Plus de 250 salariés	21	0,7	0,4

3 filières porteuses

La filière cosmétique

Chartres est le siège social de la Cosmetic Valley et du pôle de compétitivité «sciences de la beauté et du bien être». Le territoire du S.Co.T accueille 18 entreprises dont de grands groupes comme GUERLAIN, LANCASTER, PACIFIC CREATION, RECKITT BENCKISER, LISI COSMETICS ou PACO RABANNE. Les entreprises de la Cosmetic Valley comptent près de 1 570 salariés (chiffre 2008).

La sous-traitance industrielle

Ces entreprises emploient près de 4 000 salariés répartis en métallurgie et travail des métaux, caoutchouc et biens d'équipements.

Les activités tertiaires

11 000 emplois dont 3 000 dans la banque et les assurances.

Quelques grandes entreprises du bassin de vie...

MMA

Assurances des particuliers, des professionnels et des entreprises.

Plus de 2000 salariés

Cie PHILIPS ECLAIRAGE

(gpe PHILIPS - Hollande)

Leader européen pour la fabrication de lampes pour l'automobile.

Entre 700 et 750 salariés

NOVO NORDISK

(gpe Novo Nordisk - Danemark)

Leader mondial pour la fabrication de l'industrie de l'insuline et de produits de soins diabétiques.

Entre 600 et 650 salariés

Ets LORILLARD

Menuiserie industrielle de bâtiment, spécialiste des fenêtres PVC, bois et alu.

Entre 450 et 500 salariés

ASCO JOUCOMATIC

(gpe Emerson Electric USA)

Fabricant de composants pneumatiques d'automatisation, électrovannes et vannes télécommandées.

Entre 400 et 450 salariés

AG2R

Retraite, prévoyance, épargne, santé...

Entre 400 et 450 salariés

RECKITT BENCKISER

(gpe Benckiser - GB)

Fabricant de produits d'entretien et de soins.

Entre 350 et 400 salariés

FRAGRANCE

(gpe Coty - USA)

Fabricant des parfums Davidoff, Joop, Lancaster...

Entre 300 et 350 salariés

PRODUCTION

GUERLAIN

(gpe LVMH - France)

Fabricant des cosmétiques et soins Guerlain.

Entre 250 et 300 salariés

HYDRO ALUMINIUM

EXTRUSION FRANCE

(gpe Norsk Hydro - Norvège)

Fabricant de profilés en aluminium du 1er groupe industriel norvégien.

Entre 200 et 250 salariés

CINQ SUR CINQ

Vente de téléphonie mobile et filaire. Sécurité.

Entre 200 et 250 salariés

CREDIT AGRICOLE

Banque et assurances.

Entre 200 et 250 salariés

PACO RABANNE

(gpe PUIG - Espagne)

Fabricant des parfums Paco Rabanne et Nina Ricci.

Entre 100 et 150 salariés

PACIFIC EUROPE

(gpe Amore Pacific - Corée du Nord)

Siège européen du leader coréen fabricant des parfums Lolita Lempicka, Castelbajac et des soins Lirikos.

Entre 100 et 150 salariés

LISI COSMETICS

Fabrication d'emballages plastiques pour la parfumerie-cosmétique

Entre 100 et 150 salariés

Implantation

Source : Développement Economique de Chartres métropole

Une offre d'implantation diversifiée

28 zones d'activités sur le S.Co.T pour plus de 1 000 hectares existants, dont 16 zones d'activités sur Chartres métropole pour plus de 700 hectares existants et 500 hectares en projet

Zoom sur les principales zones d'activités

	Secteurs d'activités	Surf. occupée (ha)	Surf. dispo (ha)	Nombre d'emplois
Champhol Le bois Musquet	Commerce et services	4	0	150
Chartres Le Jardin d'entreprises Les Propylées Arago et Cassin Francis Vovelle Les Petits Dépôts Edmont Poillot La Madeleine	Industrie, logistique, tertiaire Activités tertiaires Industrie et services Services Industrie et services Industrie et services Commerce, services	195 10 18 3 11 87 15	105 0 0 0 0 3 0	2 000 600 290 100 700 3 200 1 800
Le Coudray Le grand séminaire	Commerce	23,3	2,2	400
Lucé (Espace d'activité)	Industrie et Services	120	0	2 000
Lèves	Artisanat et Services	15	0	400
Luisant ZI Luisant Le Val Luisant	Ind., Commerce et Services Commerce et services	30 23	0 0	350 400
Mainvilliers Le Vallier	Ind., Commerce et Services	52	0	1 200
Barjouville	Commerce	25	0	200
Nogent le Phaye (ZA du Bois Paris)	Industrie, tertiaire et commerce	20	8	/
Gellainville	Industrie	60	90	1 058
Fontenay sur Eure ZA Jean Monnet Euroval	Industrie Commerce	15 25	0 3	316 233
St Georges s/ Eure	Commerce	9,1	1	400
Mignières	Industrie, logistique	44,1	0	192

Implantation

Source : Développement Economique de Chartres métropole

En projet :

«Pôles Ouest» : 235 hectares sur Amilly et Mainvilliers.

Objectif : la réalisation d'un pôle BTP, éco-construction, agro-activité et d'un pôle commercial.

«Le jardin d'entreprises» : une extension d'une centaine d'hectares avec des activités tertiaires, industrielles et de services.

«CM101» au coudray : 9 000 mètres carrés de locaux d'activité



Stock d'offres disponibles sur le S.Co.T (2008)

	Surfaces disponibles (m ²)	
	Décembre 2006	Avril 2008
Locaux d'activités	35 263	76 921
Bureaux	13 740	16 597

Volume des transactions sur le S.Co.T (2007)

	Transactions 2007	
	Nombre	surfaces (m ²)
Locaux d'activités	28	23 250
Bureaux	44	4 616

Entre 2006 et 2008, l'offre des locaux d'activités a doublé compte tenu de la mise en chantier de nouveaux programmes.

Le prix de l'immobilier d'entreprises sur le S.Co.T (2007)

	Prix moyen du m ² à la vente	Prix moyen du m ² à la location par an
Locaux d'activités	entre 245 et 600 €	48,5 euros
Bureaux	entre 1 150 et 1 460 €	119,5 euros



Pour information :

Le taux de Taxe Professionnelle Unique de 15,49% reste inchangé depuis 6 ans.



www.mee-chartres.fr
02 37 91 43 80



www.chartres-metropole.fr
0800 0800 28

**13 place des halles
28000 CHARTRES**

**Adresse postale
3 rue Charles Brune
BP 90 085
28112 LUCE cedex**



**Réalisation
Observatoire Maison des Entreprises et de l'Emploi
de l'agglomération chartreuse**